

COMUNE DI ACERNO

(Provincia di Salerno)

Contratto di vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N.21, ubicata alla località "Serrotondo", in agro e di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024 nell'annualità 2015, stipulato mediante scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica ai sensi dell'art.32 c.14 del d.lgs. n.50/2016;

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno [redacted] del mese di [redacted] in Acerno, nella casa comunale, uffici dell'Area Tecnica Comunale, si costituiscono:

a) Michele Salvatore, nato a Salerno il 13/08/1974 Codice Fiscale n. SLVMHL74M13H703V, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Acerno - Codice Fiscale e Partita IVA 00552610651**, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusta nomina recata dal Decreto Sindacale n. 06 del 04/07/2018, che nel contesto del presente atto verrà chiamato per brevità **"Ente Venditore"**;

b) Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] ([redacted]) alla Via [redacted], C.F. [redacted], quale legale rappresentante della [redacted] [redacted] con sede legale in [redacted] ([redacted]) alla [redacted], P.IVA [redacted] ([redacted]) [redacted], che nel prosieguo verrà chiamato per brevità anche **"Aggiudicataria"**;

Le parti come sopra costituite d'accordo fra loro rinunciano all'assistenza dei testimoni e

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **N.86 del 06/07/2018**, veniva

indetta asta pubblica per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella

Forestale N.21, ubicata alla località "Serrotondo", in agro e di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024 nell'annualità 2015, con offerte segrete esclusivamente in aumento, senza prefissione di limite, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi dell'art. 73, lett. C del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con *Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827*, al concorrente che avrebbe offerto il maggiore importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad **€. 41.440,00 oltre IVA nella misura di legge;**

- con la medesima Determinazione sopra richiamata si provvedeva a stabilire principi, criteri e modalità secondo i quali si sarebbe sviluppata l'asta pubblica, approvando altresì la seguente documentazione di gara: Schema Avviso d'Asta Pubblica, Modello istanza di ammissione e connessa dichiarazione, Modello offerta economica, **Disciplinare di Gara**, Schema contratto di vendita, D.U.V.R.I.;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. [redacted] del [redacted] 2018, si aggiudicava in via definitiva la **vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N.21, ubicata alla località "Serrotondo", in agro e di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024 nell'annualità 2015** all'operatore economico [redacted] [redacted] sopra costituito per l'importo complessivo di **€.** [redacted] **oltre IVA;**

- l'esito definitivo della procedura di vendita veniva idoneamente reso pubblico nelle forme di legge (*Pubblicazione Albo Pretorio n. [redacted] del [redacted]*), oltre che comunicato a mezzo specifico messaggio di posta elettronica certificata prot. gen. n. [redacted] del [redacted] a tutti i concorrenti che avevano partecipato al pubblico incanto del [redacted];

Tutto ciò premesso si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

Articolo 1

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il costituito Responsabile dell'Area Tecnica, vende alla ditta
così come sopra costituita, che accetta, il materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella
Forestale N.21, ubicata alla località "Serrotondo", in agro e di proprietà del Comune di
Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024
nell'annualità 2015, secondo il progetto di utilizzazione e la documentazione tecnica posti
alla base della procedura di vendita.

Articolo 3

Il prezzo della vendita accettato e riconosciuto dalle parti è di €. [REDACTED] (euro
[REDACTED]/00) così come da offerta fatta dalla costituita acquirente.

Articolo 4

La costituita acquirente spontaneamente e senza riserva accetta la vendita in parola alle
condizioni contenute nel progetto di taglio costituito da:

1. Relazione Tecnica;
2. Cartografia;
3. Piedilista piante di confine;
4. Piedilista piante con \emptyset pari o superiore a 18 cm.;
5. Piedilista piante con \emptyset inferiore a 18 cm.;
6. Frequenza piante con \emptyset pari o superiore a 18 cm. – Curva ipsometrica di popolamento;
7. Confronto curve ipsometriche – tavola di cubatura adoperata;
8. Analisi dei prezzi – valore di macchiatico – valore di macchiatico complessivo;
9. Verbale di assegno e stima;
10. Verbale di asseveramento;

11. Capitolato d'Oneri;

12. Allegati documenti amministrativi;

Detti atti vengono sottoscritti dalle parti e, sebbene non materialmente allegati, vengono dichiarati parte del presente contratto.

E dichiarato altresì, previa sottoscrizione delle parti e sebbene non materialmente allegato, come facente parte del presente contratto il **disciplinare di gara** approvato con la richiamata

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica **N.86 del 06/07/2018** di indizione dell'asta pubblica;

Articolo 5

A garanzia degli obblighi che assume in dipendenza dell'acquisto di cui si è resa aggiudicataria, la ditta, ai sensi del menzionato disciplinare di gara, ha costituito il deposito cauzionale reso sotto forma di Polizza Fideiussoria n. [redacted] del [redacted] rilasciata da [redacted], con sede legale in Via [redacted] - [redacted] [redacted] ([redacted]), con importo garantito pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (€ [redacted]), a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio.

Articolo 6

In ottemperanza a quanto previsto sia dal Disciplinare di Gara che dal Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio la ditta aggiudicataria ha provveduto ad eseguire i seguenti pagamenti mediante accredito sul conto corrente bancario di tesoreria comunale IT47B0837876710000000110200 (BCC-CRA di Battipaglia e Mont. Rovella – Filiale di Acerno):

- importo pari ad € [redacted] pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 4%), quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale (Art.12 comma 2 lett. c. Allegato B della Legge Regionale Campania n.11/1996 e s.m.i.);

- importo pari ad €. [redacted] pari al 40% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA al 4%), quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Il Comune di Acerno, a mezzo del sopra costituito Responsabile dell'Area Tecnica, con la sottoscrizione del presente contratto rilascia ogni e più ampia liberatoria e quietanza rispetto ai pagamenti sopra indicati.

Le parti convengono, come stabilito nel Capitolato d'Oneri allegato al progetto di taglio oltre che dal Disciplinare di Gara, che al pagamento del **restante 50%** del prezzo di vendita come fissato all'art.3 che precede provvederà la ditta acquirente al raggiungimento del 50% dell'utilizzazione boschiva ovvero al raggiungimento del taglio della metà delle piante assegnate, e **comunque entro il termine massimo di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori;**

Articolo 7

La ditta ha trasmesso copia di adeguata Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile contro terzi N. [redacted] del [redacted] rilasciata da SOCIETA' [redacted] [redacted] con sede legale in [redacted] - [redacted] () per un massimale di € 500.000,00 in corso di validità.

Articolo 8

La ditta aggiudicataria sarà responsabile fino alla esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ostruire eventuali strade di accesso praticate al fine del taglio boschivo e ad adoperare accorgimenti tecnici atti ad evitare alterazioni morfologiche del terreno interessato.

Articolo 9

Tutte le spese relative al presente contratto ivi comprese quelle di martellata, di consegna, rilievi e collaudo riguardante il lotto boschivo posto in vendita, sono poste a carico della ditta aggiudicataria e saranno prelevate dal deposito provvisorio di importo pari ad €.
4.144,00 (10% dell'importo a base d'asta) dalla stessa costituito in sede di gara a mezzo di assegno circolare intestato al Comune di Acerno tratto sull'Istituto di Credito [REDACTED]
N. [REDACTED], che l'Ente venditore ha già provveduto ad incassare.

Articolo 10

L'acquirente è tenuto a provvedere alle relative assicurazioni del personale che sarà impiegato nelle operazioni del taglio del bosco in argomento.
Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del capitolato, del verbale di assegno e stima e della normativa in materia.

Articolo 11

La ditta aggiudicataria resta vincolata sin d'ora per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'ente venditore.

Articolo 12

La ditta dichiara di essere soggetto IVA per cui chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.
Ai fini fiscali, trattandosi il presente atto di scrittura privata non autenticata soggetta all'imposta sul valore aggiunto, lo stesso è assoggettato a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del Testo Unico d.P.R. n.131 del 26/04/1986 e s.m.i..
Il presente contratto, dattiloscritto su cinque pagine per intero e quanto fin qui della sesta viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti costituite in modalità digitale.

La Ditta Aggiudicataria

Il Responsabile Area Tecnica

Michele Salvatore