



# COMUNE DI ACERNO

(PROVINCIA DI SALERNO)

Via Rimembranza 8, 84042 Acerno (SA) – P. IVA 00552610651 – Tel. 089 9821211 – Fax 089 9821227 – [www.comune.acerno.sa.it](http://www.comune.acerno.sa.it)

## AREA TECNICA

### BANDO PUBBLICO PER CONCORSO DI IDEE

(Articolo 156 D.Lgs n° 50/2016)

**RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DEL CENTRO CITTADINO  
CHE PARTENDO DA PIAZZA BELCRADO SI ESTENDE IN DIREZIONE SUD-EST  
RICOMPRENDO PIAZZA D'ASTE, VIA DUOMO, PIAZZA FREDA, L'INCROCIO TRA VIA ROMA E VIA  
DUOMO, L'INTERA ESTENSIONE DELLA VILLA COMUNALE SINO AL CENTRO PARROCCHIALE E VIA DR.  
GIUSEPPE CUOZZO SINO A TUTTA L'AREA DEL BELVEDERE TUSCIANO**

<b>TAVOLA</b> <b>01</b>	<b>RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA</b>	<b>DATA:</b> <b>OTTOBRE 2016</b>
<b>Progettazione:</b>  Area Tecnica		<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>  Responsabile Area Tecnica <i>(Ing. Carmine Salerno)</i>

*Riqualificazione urbana dell'area del centro cittadino che partendo da Piazza Belcrado si estende in direzione sud-est ricomprendendo Piazza D'Aste, Via Duomo, Piazza Freda, l'incrocio tra Via Roma e Via Duomo, l'intera estensione della Villa Comunale sino al Centro Parrocchiale e via Dott. Giuseppe Cuozzo sino a tutta l'area del Belvedere Tusciano"*

---

## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

### **PREMESSE**

Tra le numerose azioni poste in essere dall'Amministrazione Comunale di Acerno rientra anche quella finalizzata al miglioramento della qualità architettonica del centro urbano e delle aree limitrofe mediante l'individuazione di soluzioni progettuali che approfondiscano e sviluppino adeguatamente sia la qualità architettonica dell'area sia il tema dell'integrazione, contribuendo a rafforzare l'area urbana del suo ruolo funzionale e di centralità strategica.

A tale scopo, con Delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 12.3.2016 e con successiva Delibera di Giunta Comunale n° 103 del 15.11.2016, l'Amministrazione comunale ha approvato gli indirizzi per l'acquisizione, mediante apposito concorso di idee, di proposte progettuali finalizzate alla riqualificazione urbana ed al recupero architettonico-funzionale di una parte del centro urbano coincidente con l'area comprensiva della villa comunale, Piazza Freda, Piazza D'Aste, Piazza Belcrado, Via Dr. Giuseppe Cuozzo (ex Via Murge) e Belvedere Tusciano.

### **INQUADRAMENTO DELLE AREE**

L'area oggetto di intervento è localizzata nell'ambito del centro urbano del Comune di Acerno, posto ad una quota altimetrica di circa 730 m s.l.m. L'andamento altimetrico dell'area è sostanzialmente pianeggiante con un leggero declivio verso Ovest.

Sotto il profilo fisio-grafico l'area d'intervento rientra nella macro area nota come "Conca di Acerno" caratterizzata da un'ampia depressione intrappenninica, allungata in direzione Nord/Nord-Ovest e Sud/Sud-Est bordata da estreme propaggini del massiccio dell'Acellica, dalla forra Cerasuolo-Monte Telegrafo, Monte Cervialto, Monte Polveracchio e Monti di Campagna e Montecorvino Rovella.

Sotto il profilo stratigrafico – geomorfologico l'area è caratterizzata da sabbia, silt e marne con lenti di lignite, argille nerastre, livelli piroclastici con dasti carbonatici. Ambiente lacustre. Ghiaie carbonatiche con rari clasti arenacei e marnosi e sabbie, rudi clino-stratificate, limi e argilla.

Sotto il profilo paesaggistico l'area in se stesso non presenta alcuna particolarità di rilievo ma da essa possibile apprezzabile la catena montuosa che circonda l'abitato ed in particolare il suggestivo monte "Acellica" a Nord e "Coste di San Donato" e "Toppo del Magnone" a Nord-Est.

Dal punto di vista storico-culturle, nell'area è ubicata l'antica Cattedrale di San Donato V. e M., Santo Patrono di Acerno e della Città di Arezzo.

*Riqualificazione urbana dell'area del centro cittadino che partendo da Piazza Belcrado si estende in direzione sud-est ricomprendendo Piazza D'Aste, Via Duomo, Piazza Freda, l'incrocio tra Via Roma e Via Duomo, l'intera estensione della Villa Comunale sino al Centro Parrocchiale e via Dott. Giuseppe Cuozzo sino a tutta l'area del Belvedere Tusciano"*

---

L'area interessata rientra nella zona "C" della perimetrazione del Parco Regionale dei Monti Picentini, istituito ai sensi della L.R. 33/93 con D.P.G.R.C. n. 378 del 11/06/2003 pubblicato sul BURC n.29 del 30/06/2003.

Inoltre, rientra nell'ambito della Z.P.S. della "Rete Natura 2000" denominata "Picentini" individuata con sito n. IT8040021.

## **INDICAZIONI SULLE SOLUZIONI PROGETTUALI**

Nell'ultimo trentennio il centro urbano cittadino è stato oggetto di diversi interventi manutentivi o di ristrutturazione, come da ultimo la manutenzione della Villa Comunale e il rifacimento dei marciapiedi di Via Roma ma anche, in epoche più remote, del rifacimento dei marciapiedi e pubblica illuminazione di Via Duomo, la ripavimentazione di Piazza Freda ecc.

Quasi sempre i lavori effettuati sono stati dettati dalla necessità di ripristinare infrastrutture la cui epoca di costruzione risale all'immediato dopo guerra o addirittura all'inizio del secolo precedente, degradate dal tempo o gravemente danneggiate dopo gli eventi sismici del 23/11/1980.

A fronte dei tanti piccoli interventi localizzati, sopra brevemente accennati, l'impianto planimetrico del centro nevralgico del paese, rappresentato dalla villa comunale, Piazza Freda, Piazza D'Aste e Via Dr. Giuseppe Cuozzo (ex Via Murge), ha subito pochissimi mutamenti nel corso degli anni, conservando la sua originaria funzione di socializzazione favorita dalla presenza di numerose attività commerciali, uffici e verde pubblico.

Proprio questa importante funzione aggregativa consolidatasi nel corso di decenni porta alla necessità di riorganizzare l'intera area sopra indicata, rievocando il concetto di "Agorà" introdotto durante l'età di Pericle intorno al V secolo a.C.

A partire dalle criticità innanzi espresse l'Amministrazione Comunale ha inteso individuare alcuni indirizzi di carattere tecnico ai quali i soggetti partecipanti devono riferirsi nello sviluppo delle soluzioni progettuali ipotizzate.

La proposta progettuale, pertanto, a puro titolo di esempio, dovrà prevedere:

- a) di realizzare un unicum che, senza soluzioni di continuità, ridisegni in termini di parcheggi, percorsi pedonali, verde pubblico attrezzato ed arredo urbano, tutta l'area del centro cittadino che partendo da Piazza Belcrado si estende in direzione sud-est ricomprendendo Piazza D'Aste, Via Duomo, Piazza Freda, l'incrocio tra Via Roma e Via Duomo, l'intera estensione della Villa Comunale sino al Centro Parrocchiale e Via Dr. Giuseppe Cuozzo sino a tutta l'area del Belvedere Tusciano;
- b) di salvaguardare, valorizzandone la presenza, sia il monumento ai Caduti di Guerra ubicato in Piazza Freda che il secolare Cedro del Libano posto all'ingresso della Villa Comunale;

*Riqualificazione urbana dell'area del centro cittadino che partendo da Piazza Belcrado si estende in direzione sud-est ricomprendendo Piazza D'Aste, Via Duomo, Piazza Freda, l'incrocio tra Via Roma e Via Duomo, l'intera estensione della Villa Comunale sino al Centro Parrocchiale e via Dott. Giuseppe Cuozzo sino a tutta l'area del Belvedere Tusciano"*

---

- c) di realizzare, nell'ambito della Villa Comunale, nuovi servizi igienici pubblici e la delocalizzazione dell'esistente cabina di trasformazione ENEL;
- d) di contemplare un adeguato sistema di pubblica illuminazione, sia sotto il profilo stilistico che illuminotecnico, flessibile ed efficiente dal punto di vista energetico da utilizzarsi anche come supporto per installazioni di apparecchiature di videosorveglianza e di hot spot per l'accesso alla rete Wi-Fi pubblica;
- e) di privilegiare l'impiego di materiali naturali ed ecosostenibili;
- f) di integrare nell'area della Villa Comunale piccoli spazi destinati ad attività ludiche per i bambini;
- g) di razionalizzare il sistema di parcheggio pubblico lungo Via Dr. Giuseppe Cuozzo integrandolo con nuovi spazi attrezzati al servizio delle attività sia commerciali e terziarie che residenziali ivi dislocate;
- h) la completa fruibilità di tutti gli spazi e servizi pubblici dell'area da parte di cittadini diversamente abili;

Ottobre 2016

**Il Responsabile Area Tecnica**

Ing. Carmine Salerno



*Carmine Salerno*