



Delibera della Giunta Regionale n. 605 del 20/12/2013

Dipartimento 53 - Dipartimento delle Politiche Territoriali

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

Oggetto dell'Atto:

MODIFICA DEL COMMA 3 DELL'ART.1 DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N° 5 DEL 4 AGOSTO 2011. (CON ALLEGATI)

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO CHE:

- a. l'articolo 43 bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16 "Norme sul Governo del territorio" ha previsto, tra l'altro, che *"la Regione disciplina con regolamento di attuazione i procedimenti di formazione del piano territoriale regionale di cui all'articolo 15, dei piani territoriali di coordinamento provinciale di cui agli articoli 18 e 19, del piano urbanistico comunale di cui all'articolo 23"*;
- b. la Regione ha approvato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 – pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011 nel quale sono indicate le procedure da osservare per la formazione dei piani, territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16;
- c. l'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento prevede che *"..... I piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 18 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di coordinamento provinciale (PTCP) di cui all'articolo 18 della legge regionale n. 16/2004"*
- d. la provincia di Salerno è stata la prima ad adottare il PTCP ai sensi della normativa regionale vigente su cui è stata effettuata la prescritta istruttoria per la verifica di compatibilità al Piano territoriale regionale e, conseguentemente è stata approvata tale verifica di compatibilità con deliberazione di Giunta regionale n. 287 del 12.06.2012;

CONSIDERATO CHE:

- a. la maggioranza dei Comuni della Provincia di Salerno hanno avviato le procedure per la formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) secondo quanto prescritto dal PTCP ma per la complessità degli adempimenti richiesti (adozione, pubblicazione, ecc) non sarà possibile rispettare la tempistica fissata nei 18 mesi dall'articolo 1, comma 3 del su indicato Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio;
- b. la redazione dei PUC è ulteriormente complicata dalla obbligatorietà della valutazione ambientale strategica (VAS) che i Comuni avviano in qualità di autorità competente ai sensi del decreto legislativo n.152/2006;
- c. ai sensi del comma 3 dell'art.1 del reg. regionale n.5/2011, alla scadenza dei 18 mesi dall'entrata in vigore del PTCP, nei comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 con conseguente restrizione dei limiti di edificabilità su vasta parte del territorio regionale;
- d. le difficoltà evidenziate dai comuni della provincia di Salerno sono oggettive e, pertanto, rinvenibili anche da parte degli altri comuni delle province che hanno approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

CONSIDERATO ALTRESI':

- a. che la proroga del termine di cui al precedente punto c. è necessaria anche per consentire ai comuni di individuare modalità di pianificazione urbanistica associata, al fine di razionalizzare le attività e le spese di progettazione relative alla redazione dei PUC;

RITENUTO:

- a. per le motivazioni innanzi evidenziate, di approvare la modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5 in modo da prorogare il termine di 18 mesi con 36 mesi;

DATO ATTO CHE:

- a. la proposta di modifica del regolamento 5/2011 articolo 1 comma 3, va inviata al Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 56 del vigente Statuto;
- b. è stato acquisito il parere favorevole dell'Ufficio legislativo del Presidente della Giunta prot. n. 20616/UDCP/GAB/UL del 12.12.2013;

VISTI:

- a. l'articolo 117, comma 3 della Costituzione;
- b. il vigente Statuto Regionale;
- c. la legge n. 16/2004 "Norme sul Governo del Territorio";
- d. il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio – Regolamento del 4 agosto 2011, n. 5

PROPONE e la Giunta a voto unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare la modifica del comma 3 dell'articolo 1 del Regolamento del 4 agosto 2011, pubblicato sul BURC n. 53 del 8 agosto 2011, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";
2. di inviare la presente deliberazione:
 - 2.1 al Presidente del Consiglio Regionale ai sensi dell'art. 56 dello Statuto per il seguito di competenza;
 - 2.2 al Dipartimento delle Politiche Territoriali;
 - 2.3 alla Segreteria di Giunta - Ufficio V - per la pubblicazione sul BURC.